

erpen

A6416
196416

Gemeente KAPellen

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Christiaan Pallemansstraat
Sectie B, diverse nummers
Domein "van Vredenburg"

Stedebouwkundige Voorschriften
=====

gevoegd bij het advies van de

gemachtigde ambtenaar dd. 14.3.63



1.01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : a) Stroken gemerkt 1: Woonhuizen, winkelhuizen.
b) Stroken gemerkt 2: Woonhuizen. - Autobergplaats op de beneden-verdieping verplicht.
- 2° Bebouwing : Gegroepeerd of gekoppeld volgens de aanduidingen op het plan.
Afstand van de vrijstaande zijgevel van de kopconstructies tot de zijgrens van het perceel minimum 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Aaneengebouwde constructies: zie plan.
Kopconstructies: 3 m minder dan de perceelbreedte.
- 4° Bouwdiepte : zie plan.
- 5° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst :
- stroken gemerkt 1: ~~4,50~~ à 6,50 m; *met dakkapfel*
- stroken gemerkt 2: 8,50 m.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 7° Dakvorm : a) Stroken gemerkt 1: Op de volledige basisdiepte aangeduid op het plan: zadeldak, helling 35° tot 55°, de nok evenwijdig met de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten opzichte van het vertikaal vlak door de nok. - Half schild- of wolfsdak kan worden toegelaten voor de kopconstructies indien aan de beide kopconstructies van het blok dezelfde dakvorm gegeven wordt.
b) Stroken gemerkt 2: plat dak.
- 8° Dakbedekking : Stroken gemerkt 1: Ofwel pannen; ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband.
- 9° Kroonlijst : Verplicht.

10° Worden bindend gemaakt voor het ganse woningblok door de bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd :

- a) de bouwhoogte;
- b) de kleur van de gevelsteen;
- c) de dakhelling en de nokhoogte;
- d) het materiaal en de kleur van de dakbedekking.

1.02. STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Afstand van de vrijstaande zijgevel van de kopconstructies tot de zijgrens van het perceel minimum 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Maximum: zie plan.
- 4° Bouwhoogte : Maximum de hoogte van de achtergevel van het hoofdgebouw.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

1.03. STROOK VOOR GARAGES

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Zoals aangeduid op het plan.
- 3° Bouwdiepte : Maximum 7 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen in lichte kleur. - Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de aanpalende hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

1.04. VERPLICHTE AFSLUITINGSMUUR

- 1° Hoogte : 2,50 m.
- 2° Materiaal : Gevelsteen.
- 3° Afdekking : Ofwel natuursteen;
ofwel verglaasde muurkappen;
ofwel ezelaarug.

1.05. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° Bebouwing : Alle constructies verboden.
- 2° Afsluitingen : Alleen hagen, maximumhoogte 2 m, waarin
paalwerk met draad.
Alle andere afsluiting verboden.

1.06. ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Diepte : Zie plan.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten
inbegrepen.
- 3° Afsluitingen : Aan de openbare weg:
betonband, hoogte 0,10 m, breedte 0,15 m.

1.07. BEPLANTINGEN

Het ontbossen of vellen van alleenstaande hoofstammige bomen is verboden, behoudens de kappingen die noodzakelijk zijn met het oog op de oprichting van en de toegang tot de constructies voormeld onder 1.01, 1.02 en 1.03.

Artikel 2 ALLEENSTAANDE BEBOUWING (kavels 80 à 82, 116 à 118,
152 à 165, 230 à 239)

gelden ook voor lot 230

2.01. BOUWSTROOK

- 1° Bestemming : Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Alleenstaand.
Geen verplichte bouwlijn.
Minimale afstand van de constructies tot de
zijgrenzen en achtergrenzen van het perceel
3 m.
Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 8 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 17 m.
- 5° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.
- 6° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in
lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte
kleur.
- 7° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. - Plat dak toege-
laten op uitbouw van hoofdgebouw en op bij-
gebouwen.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleien of asbestleien in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.
- 9° Afsluitingen : Alleen levende hagen, maximum 2 m hoog, met
paalwerk en draad.

2.02. ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Diepte : Zie plan.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten
inbegrepen.
- 3° Afsluitingen : Aan de openbare weg en op de erfscheidingen:
alleen levende hagen, maximum 2 m hoog, met
paalwerk en draad.

2.03. BEPLANTINGEN

Het ontbossen of vellen van alleenstaande hoogstammige bomen is verboden, behoudens de kappingen die noodzakelijk zijn met het oog op de oprichting van en de toegang tot de constructies opgericht overeenkomstig 2.01.